

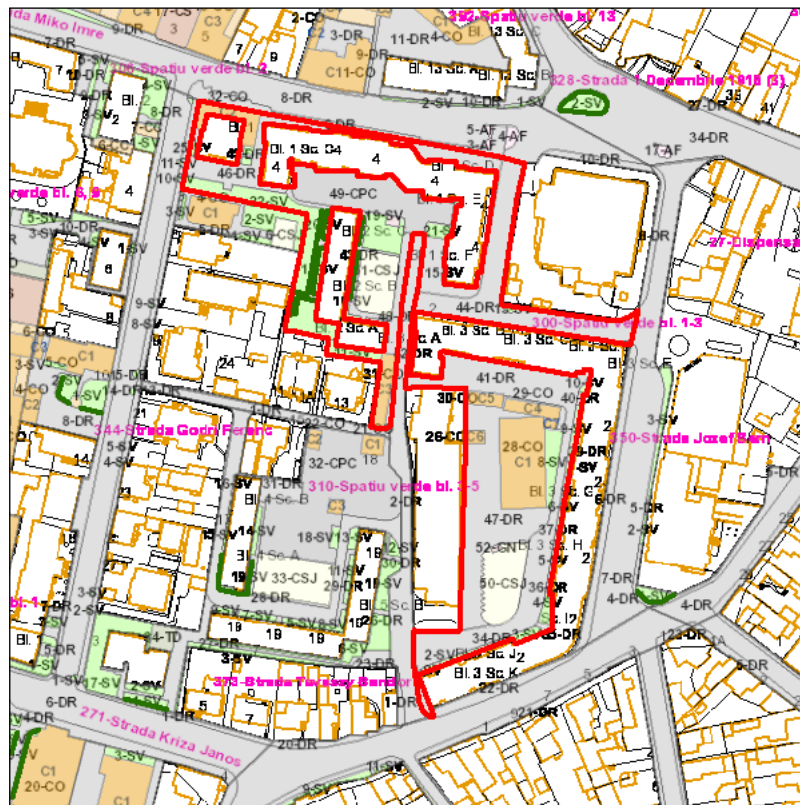
Judetul: Covasna
Localitatea: Mun. Sf. Gheorghe
SIRUTA: 63401
Identificator imobil: 300

Nr. cadastral imobil:
Nr. carte funciara:
Suprafata imobil: 11688 mp

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal:

FISA SPATIULUI VERDE

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE:



2. DENUMIRE OBIECTIV: Spatiu verde bl. 1-3, Str. Jozef Bem

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE:

| Nr. crt. | Proprietar/ Detinator spatiu verde | Tip proprietate | Mod administrare | Categorie de folosinta | Reglementare urbanistica | Suprafata masurata [mp] | | Total teren [mp] | Observatii |
|----------|---------------------------------------|-----------------|------------------|------------------------|--------------------------|-------------------------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | | Teren exclusiv | Teren indiviz. | | |
| 1 | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | SV | | 12 | | 12 | |
| 2 | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | SV | | 35 | | 35 | |
| 3 | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | SV | | 47 | | 47 | |
| 4 | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | SV | | 54 | | 54 | |
| 5 | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | SV | | 33 | | 33 | |
| 6 | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | SV | | 38 | | 38 | |
| 7 | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | SV | | 9 | | 9 | |
| 8 | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | SV | | 162 | | 162 | |
| 9 | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | SV | | 42 | | 42 | |
| 10 | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | SV | | 12 | | 12 | |
| 11 | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | SV | | 105 | | 105 | |
| 12 | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | SV | | 16 | | 16 | |
| 13 | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | SV | | 14 | | 14 | |
| 14 | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | SV | | 21 | | 21 | |
| 15 | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | SV | | 7 | | 7 | |
| 16 | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | SV | | 40 | | 40 | |
| 17 | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | SV | | 60 | | 60 | |
| 18 | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | SV | | 23 | | 23 | |
| 19 | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | SV | | 214 | | 214 | |

| | | | | | | | | | |
|-------------|-------------------|---|---|-----|--|------|--|-------|--|
| 20 | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | SV | | 35 | | 35 | |
| 21 | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | SV | | 79 | | 79 | |
| 22 | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | SV | | 753 | | 753 | |
| 23 | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | SV | | 13 | | 13 | |
| 24 | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | SV | | 14 | | 14 | |
| 25 | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | SV | | 19 | | 19 | |
| 26 | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | CO | | 45 | | 45 | |
| 27 | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | CO | | 15 | | 15 | |
| 28 | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | CO | | 702 | | 702 | |
| 29 | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | CO | | 124 | | 124 | |
| 30 | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | CO | | 83 | | 83 | |
| 31 | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | CO | | 174 | | 174 | |
| 32 | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | CO | | 214 | | 214 | |
| 33 | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | DR | | 6 | | 6 | |
| 34 | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | DR | | 17 | | 17 | |
| 35 | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | DR | | 16 | | 16 | |
| 36 | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | DR | | 5 | | 5 | |
| 37 | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | DR | | 6 | | 6 | |
| 38 | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | DR | | 3 | | 3 | |
| 39 | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | DR | | 7 | | 7 | |
| 40 | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | DR | | 13 | | 13 | |
| 41 | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | DR | | 1957 | | 1957 | |
| 42 | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | DR | | 43 | | 43 | |
| 43 | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | DR | | 252 | | 252 | |
| 44 | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | DR | | 1321 | | 1321 | |
| 45 | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | DR | | 20 | | 20 | |
| 46 | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | DR | | 1144 | | 1144 | |
| 47 | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | DR | | 1491 | | 1491 | |
| 48 | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | DR | | 249 | | 249 | |
| 49 | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | CPC | | 979 | | 979 | |
| 50 | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | CSJ | | 518 | | 518 | |
| 51 | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | CSJ | | 396 | | 396 | |
| 52 | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | GN | | 11 | | 11 | |
| 53 | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | GN | | 23 | | 23 | |
| Total teren | | | | | | | | 11688 | |

4. CENTRALIZATOR SUPRAFETE:

| Nr. crt. | Categorie de folosinta | Descriere | Suprafata [mp] | Procent [%] |
|---|------------------------|------------------------------------|----------------|-------------|
| 1 | CO | Constructii | 1356 | 11.60 |
| 2 | CPC | Parcare amenajata | 979 | 8.37 |
| 3 | CSJ | Loc de joaca amenajat | 914 | 7.82 |
| 4 | DR | Drumuri, trotuare, alei acces | 6549 | 56.03 |
| 5 | GN | Platforme depozitare gunoi menajer | 34 | 0.29 |
| 6 | SV | Spatiu verde | 1857 | 15.88 |
| Total teren | | | 11688 | 100 |
| din care zona verde (SV + AF + ZC + PD) | | | 1857 | 15.88 |

5. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE:

| Proprietar/ Detinator constructii | Tip proprietate | Mod de administrare | Nr. corp constructie | Cod grupa destinatie | Suprafata construita la sol [mp] | Observatii |
|--|-----------------|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------------------|------------|
| Mun. Sf. Gheorghe | L | A | C1 | CAS | 702 | |
| Mun. Sf. Gheorghe | L | A | C2 | CAS | 214 | |
| Mun. Sf. Gheorghe | L | A | C3 | CA | 174 | |
| Mun. Sf. Gheorghe | L | A | C4 | CA | 124 | |
| Mun. Sf. Gheorghe | L | A | C5 | CA | 83 | |
| Mun. Sf. Gheorghe | L | A | C6 | CA | 45 | |
| Mun. Sf. Gheorghe | L | A | C7 | CA | 15 | |
| Total suprafata ocupata din terenul spatiu verde | | | | | 1357 | |

6. ECHIPAREA EDILITARA A TERENULUI: Toate (A,C,t,E,G,T)

7. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTA PE TERENUL SPATIU VERDE:

| Nr. identif. | Specia | Diametru [cm] | Inaltime [m] | Coronament [m] | Varsta | Viabilitate | Ocrotit |
|--------------|--|---------------|--------------|----------------|---------------|-------------|---------|
| 11545 | Alun - (Corylus avellana) | 28 | 6 | 4 | Batran | Foarte buna | Nu |
| 11377 | Arborele de matase - (Albizia julibrissin) | 5 | 2 | 2 | Tanar | Foarte buna | Nu |
| 11340 | Artar american - (Acer negundo) | 21 | 4 | 1 | Batran | Acceptabila | Nu |
| 11341 | Artar american - (Acer negundo) | 21 | 4 | 1 | Batran | Acceptabila | Nu |
| 11352 | Artar american - (Acer negundo) | 20 | 3 | 1 | Matur | Acceptabila | Nu |
| 11366 | Artar american - (Acer negundo) | 26 | 8 | 4 | Batran | Foarte buna | Nu |
| 11390 | Artar american - (Acer negundo) | 46 | 8 | 5 | Batran | Foarte buna | Nu |
| 11401 | Artar american - (Acer negundo) | 43 | 8 | 5 | Batran | Foarte buna | Nu |
| 11569 | Artar american - (Acer negundo) | 21 | 4 | 1 | Batran | Acceptabila | Nu |
| 11580 | Artar american - (Acer negundo) | 42 | 8 | 4 | Batran | Foarte buna | Nu |
| 11218 | Biota - (Thuja orientalis) | 8 | 2 | 1 | Tanar | Foarte buna | Nu |
| 11485 | Biota - (Thuja orientalis) | 23 | 8 | 3 | Batran | Foarte buna | Nu |
| 11584 | Brad argintiu - (Abies concolor) | 9 | 6 | 2 | Tanar | Foarte buna | Nu |
| 11525 | Carpen - (Carpinus Betulus) | 14 | 6 | 3 | Tanar | Foarte buna | Nu |
| 11385 | Castan porcesc - (Aesculus hippocastanum) | 47 | 10 | 4 | Batran | Foarte buna | Nu |
| 11316 | Cires - (Prunus avium) | 8 | 3 | 2 | Tanar | Foarte buna | Nu |
| 11319 | Cires - (Prunus avium) | 8 | 3 | 2 | Tanar | Foarte buna | Nu |
| 11239 | Corcodus - (Prunus cerasifera) | 29 | 5 | 3 | Batran | Foarte buna | Nu |
| 11254 | Corcodus - (Prunus cerasifera) | 28 | 6 | 3 | Batran | Foarte buna | Nu |
| 11321 | Corcodus - (Prunus cerasifera) | 7 | 2 | 1 | Tanar | Foarte buna | Nu |
| 11350 | Corcodus - (Prunus cerasifera) | 20 | 6 | 3 | Matur | Foarte buna | Nu |
| 11381 | Corcodus - (Prunus cerasifera) | 7 | 2 | 1 | Tanar | Foarte buna | Nu |
| 11493 | Corcodus - (Prunus cerasifera) | 20 | 5 | 3 | Matur | Foarte buna | Nu |
| 11535 | Corcodus - (Prunus cerasifera) | 9 | 4 | 2 | Matur | Foarte buna | Nu |
| 11570 | Corcodus - (Prunus cerasifera) | 8 | 5 | 2 | Tanar | Foarte buna | Nu |
| 11253 | Forsitia - (Forsythia europaea) | 7 | 2 | 1 | --- | Foarte buna | Nu |
| 11361 | Forsitia - (Forsythia europaea) | 7 | 2 | 1 | --- | Foarte buna | Nu |
| 11362 | Forsitia - (Forsythia europaea) | 7 | 2 | 1 | --- | Foarte buna | Nu |
| 11537 | Forsitia - (Forsythia europaea) | 8 | 3 | 2 | --- | Foarte buna | Nu |
| 11547 | Forsitia - (Forsythia europaea) | 6 | 2 | 1 | --- | Foarte buna | Nu |
| 11269 | Larice - (Larix decidua) | 11 | 8 | 2 | Tanar | Foarte buna | Nu |
| 11576 | Lemn cainesc - (Ligustrum vulgare) | 7 | 2 | 1 | --- | Foarte buna | Nu |
| 11301 | Liliac - (Syringa vulgaris) | 8 | 3 | 2 | --- | Foarte buna | Nu |
| 11304 | Liliac - (Syringa vulgaris) | 7 | 2 | 1 | --- | Foarte buna | Nu |
| 11314 | Liliac - (Syringa vulgaris) | 7 | 2 | 1 | --- | Foarte buna | Nu |
| 11329 | Liliac - (Syringa vulgaris) | 7 | 2 | 1 | --- | Foarte buna | Nu |
| 11382 | Liliac - (Syringa vulgaris) | 7 | 2 | 1 | --- | Foarte buna | Nu |
| 11549 | Liliac - (Syringa vulgaris) | 8 | 3 | 2 | --- | Foarte buna | Nu |
| 19756 | Mar decorativ - (Malus floribunda) | 21 | 2 | 1 | Batran | Acceptabila | Nu |
| 11265 | Mesteacan - (Betula pendula) | 28 | 11 | 4 | Matur | Foarte buna | Nu |
| 11276 | Mesteacan - (Betula pendula) | 28 | 11 | 5 | Matur | Foarte buna | Nu |
| 11279 | Mesteacan - (Betula pendula) | 30 | 11 | 5 | Matur | Foarte buna | Nu |
| 11386 | Mesteacan - (Betula pendula) | 27 | 10 | 4 | Matur | Foarte buna | Nu |
| 11388 | Mesteacan - (Betula pendula) | 26 | 9 | 3 | Matur | Foarte buna | Nu |
| 11488 | Mesteacan - (Betula pendula) | 28 | 10 | 4 | Matur | Foarte buna | Nu |
| 11491 | Mesteacan - (Betula pendula) | 16 | 7 | 2 | Tanar | Foarte buna | Nu |
| 11226 | Molid comun - (Picea Abies) | 20 | 7 | 3 | Matur | Foarte buna | Nu |
| 11236 | Molid comun - (Picea Abies) | 9 | 5 | 2 | Tanar | Foarte buna | Nu |
| 11258 | Molid comun - (Picea Abies) | 28 | 12 | 4 | Matur | Foarte buna | Nu |
| 11261 | Molid comun - (Picea Abies) | 16 | 8 | 2 | Tanar | Foarte buna | Nu |
| 11263 | Molid comun - (Picea Abies) | 11 | 7 | 2 | Tanar | Foarte buna | Nu |
| 11268 | Molid comun - (Picea Abies) | 21 | 9 | 2 | Matur | Foarte buna | Nu |
| 11330 | Molid comun - (Picea Abies) | 27 | 11 | 5 | Matur | Foarte buna | Nu |
| 11337 | Molid comun - (Picea Abies) | 8 | 2 | 1 | Tanar plantat | Foarte buna | Nu |
| 11348 | Molid comun - (Picea Abies) | 8 | 4 | 1 | Tanar plantat | Foarte buna | Nu |
| 11360 | Molid comun - (Picea Abies) | 17 | 7 | 2 | Tanar | Foarte buna | Nu |

| | | | | | | | |
|-------|--|----|----|---|---------------|-------------|----|
| 11369 | Molid comun - (Picea Abies) | 9 | 6 | 2 | Tanar | Foarte buna | Nu |
| 11371 | Molid comun - (Picea Abies) | 7 | 2 | 1 | Tanar plantat | Foarte buna | Nu |
| 11372 | Molid comun - (Picea Abies) | 7 | 2 | 1 | Tanar plantat | Foarte buna | Nu |
| 11374 | Molid comun - (Picea Abies) | 24 | 9 | 3 | Matur | Foarte buna | Nu |
| 11375 | Molid comun - (Picea Abies) | 23 | 10 | 4 | Matur | Foarte buna | Nu |
| 11504 | Molid comun - (Picea Abies) | 7 | 3 | 1 | Tanar plantat | Foarte buna | Nu |
| 11505 | Molid comun - (Picea Abies) | 8 | 3 | 1 | Tanar plantat | Foarte buna | Nu |
| 11507 | Molid comun - (Picea Abies) | 9 | 5 | 1 | Tanar | Foarte buna | Nu |
| 11511 | Molid comun - (Picea Abies) | 9 | 7 | 1 | Tanar | Foarte buna | Nu |
| 11539 | Molid comun - (Picea Abies) | 7 | 2 | 1 | Tanar plantat | Foarte buna | Nu |
| 11542 | Molid comun - (Picea Abies) | 18 | 9 | 3 | Tanar | Foarte buna | Nu |
| 11554 | Molid comun - (Picea Abies) | 8 | 2 | 1 | Tanar plantat | Foarte buna | Nu |
| 11556 | Molid comun - (Picea Abies) | 8 | 2 | 1 | Tanar plantat | Foarte buna | Nu |
| 11578 | Molid comun - (Picea Abies) | 28 | 13 | 4 | Matur | Foarte buna | Nu |
| 11579 | Molid comun - (Picea Abies) | 29 | 13 | 4 | Matur | Foarte buna | Nu |
| 11347 | Paducel - (Crataegus sp) | 11 | 5 | 2 | --- | Foarte buna | Nu |
| 11234 | Paltin de munte - (Acer pseudoplatanus) | 22 | 7 | 3 | Matur | Foarte buna | Nu |
| 11293 | Paltin de munte - (Acer pseudoplatanus) | 7 | 2 | 1 | Tanar plantat | Foarte buna | Nu |
| 11297 | Paltin de munte - (Acer pseudoplatanus) | 7 | 3 | 1 | Tanar plantat | Foarte buna | Nu |
| 11299 | Paltin de munte - (Acer pseudoplatanus) | 8 | 4 | 1 | Tanar plantat | Foarte buna | Nu |
| 11342 | Paltin de munte - (Acer pseudoplatanus) | 28 | 8 | 4 | Matur | Foarte buna | Nu |
| 11356 | Paltin de munte - (Acer pseudoplatanus) | 29 | 9 | 4 | Matur | Foarte buna | Nu |
| 11358 | Paltin de munte - (Acer pseudoplatanus) | 27 | 9 | 4 | Matur | Foarte buna | Nu |
| 11364 | Paltin de munte - (Acer pseudoplatanus) | 28 | 9 | 4 | Matur | Foarte buna | Nu |
| 11367 | Paltin de munte - (Acer pseudoplatanus) | 29 | 9 | 4 | Matur | Foarte buna | Nu |
| 11391 | Paltin de munte - (Acer pseudoplatanus) | 26 | 8 | 4 | Matur | Foarte buna | Nu |
| 11394 | Paltin de munte - (Acer pseudoplatanus) | 26 | 7 | 4 | Matur | Foarte buna | Nu |
| 11566 | Paltin de munte - (Acer pseudoplatanus) | 27 | 9 | 4 | Matur | Foarte buna | Nu |
| 11583 | Paltin de munte - (Acer pseudoplatanus) | 20 | 6 | 3 | Matur | Foarte buna | Nu |
| 11339 | Par - (Pyrus communis, pyraeaster) | 26 | 7 | 3 | Batran | Foarte buna | Nu |
| 11224 | Salcam - (Robinia pseudacacia) | 9 | 6 | 2 | Tanar | Foarte buna | Nu |
| 11396 | Salcam - (Robinia pseudacacia) | 26 | 7 | 3 | Matur | Foarte buna | Nu |
| 11400 | Salcam - (Robinia pseudacacia) | 27 | 7 | 3 | Matur | Foarte buna | Nu |
| 11496 | Salcam - (Robinia pseudacacia) | 29 | 8 | 4 | Matur | Foarte buna | Nu |
| 11500 | Salcam - (Robinia pseudacacia) | 26 | 7 | 3 | Matur | Foarte buna | Nu |
| 11581 | Salcam - (Robinia pseudacacia) | 24 | 7 | 3 | Matur | Foarte buna | Nu |
| 11582 | Salcam - (Robinia pseudacacia) | 23 | 6 | 3 | Matur | Foarte buna | Nu |
| 11585 | Salcam - (Robinia pseudacacia) | 24 | 6 | 3 | Matur | Foarte buna | Nu |
| 19767 | Salcam - (Robinia pseudacacia) | 21 | 2 | 1 | Matur | Acceptabila | Nu |
| 11354 | Salcie japoneza, creata - (Salix Matsudana "Tortuosa") | 49 | 9 | 5 | Batran | Foarte buna | Nu |
| 11565 | Salcie japoneza, creata - (Salix Matsudana "Tortuosa") | 28 | 6 | 3 | Matur | Necoresp. | Nu |
| 11309 | Salcie plangatoare - (Salix babilonica) | 49 | 8 | 5 | Batran | Foarte buna | Nu |
| 11398 | Salcie plangatoare - (Salix babilonica) | 55 | 9 | 6 | Batran | Foarte buna | Nu |
| 11399 | Salcie plangatoare - (Salix babilonica) | 50 | 8 | 5 | Batran | Foarte buna | Nu |
| 11245 | Tei cu frunza mare - (Tilia platyphyllos) | 30 | 10 | 5 | Matur | Foarte buna | Nu |
| 11530 | Tei cu frunza mare - (Tilia platyphyllos) | 40 | 10 | 5 | Matur | Foarte buna | Nu |
| 11568 | Tei cu frunza mare - (Tilia platyphyllos) | 30 | 10 | 5 | Matur | Foarte buna | Nu |
| 11379 | Zamosita de Siria - (Hibiscus syriacus) | 7 | 1 | 1 | --- | Foarte buna | Nu |
| 11572 | Zamosita de Siria - (Hibiscus syriacus) | 7 | 2 | 1 | --- | Foarte buna | Nu |
| 11573 | Zamosita de Siria - (Hibiscus syriacus) | 7 | 2 | 1 | --- | Foarte buna | Nu |

- Arbori: 90 / Arbusti: 16
- Lungime gard viu: 134 m

8. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE SI CONSTRUCTIILE EXISTENTE:

